

Agendapunt

Titel	Verklaring van geen bedenkingen voor de Amerhorst		Zaaknr.	2028543
Commissie	Omgeving			
Datum	20 mei 2025			
Van	College van B&W			
Portefeuillehouder	Dijksterhuis	Ambtelijk contact	Wilma Verbeek (033-4695956)	
Programma	1.2 Grondexploitaties en ruimtelijke ordening			
Soort bijeenkomst	Vorbereiding besluit (oordeelsvorming)			
Reden van aanbieding	Het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de Amerhorst			
Inhoud	Het huidige gebouw van de Amerhorst is verouderd en wordt gesloopt. De nieuwe Amerhorst zal bestaan uit twee nieuwe gebouwen: <i>Gebouw A</i> (40 tweekamerappartementen) zal worden verhuurd aan Amaris Zorggroep. Het gaat dan om een kleinschalige woonvorm voor senioren met een intensieve zorgbehoefte in een deels gesloten setting. Met dit zorgconcept is het mogelijk kwalitatief goede zorg te bieden en tegelijkertijd rekening te houden met de behoefte aan privacy van bewoners en hun naasten. Hierbij krijgen naasten volop de mogelijkheid om te participeren in de zorgverlening van de bewoners. <i>Gebouw B</i> bevat 36 driekamerappartementen in de vrije huursector. Hier zijn ouderen met een zorgvraag de doelgroep. Door meer bewoners met een (verwachte) zorgvraag bij elkaar te huisvesten wordt 24 uurs-zorg op deze locatie mogelijk gemaakt. Habion en Amaris willen ook de wijkbewoners ondersteunen om zo lang mogelijk thuis te blijven wonen. Hierbij worden ook de gemeente en het wijkteam betrokken. In gebouw B komt een gemeenschappelijke ruimte die direct toegankelijk is vanaf de straat. Hier kunnen bewoners elkaar ontmoeten, maar ook buurtbewoners zijn van harte welkom. Er kunnen activiteiten worden georganiseerd, bijvoorbeeld vanuit het wijksteunpunt om de wijkbewoners te stimuleren naar elkaar om te zien. Het voorgenomen bouwplan past niet binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Er zijn in deze periode 14 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde zienswijzennota.			
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zijn mening te geven over het voorliggende raadsvoorstel (en eventueel nota) en zich voor te bereiden op besluitvorming over de beslispunten: 1. akkoord te gaan met de beantwoording van de zienswijzen en de zienswijzennota vast te stellen; 2. de verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van de nieuwbouw van de Amerhorst aan de Zandbergenlaan 44;			

	3. voor dit project geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Vervolg	Na het afgeven van de VVGB zal de omgevingsvergunning worden verleend. Hiertegen staat beroep open.
Bijbehorende documenten	Raadsvoorstel met de zienswijzennota
Achtergronddocumenten	Rob met bijlagen, ontwerpvergunning