



Nieuwsbrief informatiebijeenkomst Nieuwbouw Cliostraat, 14 mei 2025



Op 14 mei vond in de middag en avond een informatiebijeenkomst voor de Cliostraat plaats. Alle omwonenden en bewoners die graag terug willen keren naar de Clioflat, waren uitgenodigd.

Ton Jansen, Projectmanager bij Habion heet een ieder welkom. Habion is gestart met de vernieuwing van de wijk. Dit kan zijn sloop/nieuwbouw, verduurzaming of renovatie. De Clioflat wordt gesloopt en er komt nieuwbouw voor terug. Habion is de opdrachtgever en we werken met Dura Vermeer en de gemeente Rotterdam samen om tot een mooi en haalbaar plan te komen. We starten de participatie met de buurtbewoners om hen te informeren en om gezamenlijk tot een mooi plan te komen.

Het afgelopen jaar zijn al veel bewoners uit de Cliostraat verhuisd naar een nieuwe woning. De leeg gekomen woningen worden tijdelijk via Gapph verhuurd aan nieuwe bewoners.



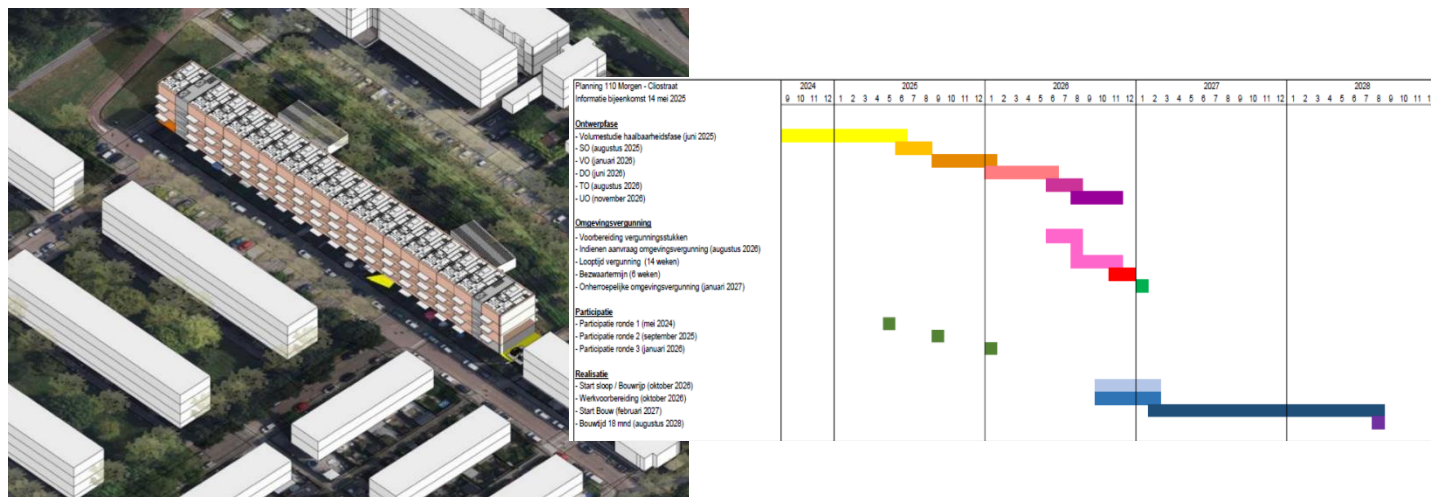
Jurriaan van Agthoven van Dura Vermeer geeft aan waarom de Cliostraat wordt gesloopt. Het gebouw uit 1956 met 68 appartementen verkeert in een slechte staat. Jurriaan neemt ons aan de hand van een presentatie mee in de randvoorwaarden die zijn gesteld door de gemeente Rotterdam en Habion en het plan dat op basis van deze randvoorwaarden is geschetst. **Zie hiervoor de presentatie die als bijlage is toegevoegd.**

Heel belangrijk en wat veel buurtbewoners geruststelt; we blijven binnen het huidige bestemmingsplan en dat betekent dat we niet hoger gaan bouwen dan de huidige 4 bouwlagen.

Verder zetten we in op 2 kamerwoningen, sociale huurwoningen waar je ook verzorgd en verpleegd kunt worden indien nodig en aandacht voor ontmoeten d.m.v. een gezamenlijke “huiskamer”. Indien er meer appartementen dan de huidige 68 terugkomen zullen extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd volgens de gemeentelijke parkeernorm, dat betekent dan parkeren op eigen terrein.

Stiene Pilon en Anna Rodionova van de gemeente Rotterdam geven aan wat de betrokkenheid van de gemeente Rotterdam bij de planvorming is. Zij toetsen het plan op diverse onderdelen (past het in de omgeving, voldoet het aan bestemmingsplan of moet dit aangepast worden, de strokenstructuur, welstand etc.) Anna laat in de presentatie zien hoe de gemeente Rotterdam gekomen is tot de Stedenbouwkundige uitgangspunten. De gemeente Rotterdam is ook betrokken bij het ambitieplan voor de gehele wijk.

Jurriaan eindigt de presentatie met het model waar gezamenlijk op uit is gekomen en aan alle randvoorwaarden voldoet. Dit is nog een studie en geen uitgewerkt plan. De verdere uitwerking vindt de komende maanden plaats. De werkgroep van 6 bewoners, die zich na afloop van de bijeenkomst hebben aangemeld, worden hierbij betrokken. In de strakke planning is te zien wanneer welke stappen worden gezet, en het plan uiteindelijk gerealiseerd moet zijn (zie de bijgevoegde presentatie)



Vragen en opmerkingen van bewoners

Bewoners konden hun wensen, opmerkingen, vragen of zorgen op grote borden van de Cliostraat plakken. Hieronder een weergave van alle punten die genoemd zijn;

Vorbereiding

- Bij heien letten op trillingen en gevolgschade. De noodzakelijke onderzoeken bij woningen in de buurt hiervoor doen.

- Let op stofoverlast en bouwafval en voorkom overlast mbt sloop
- Bouwverkeer kan niet via Visvreugdstraat; dit is een eigen weg.
- Let op omgevingsgeluid

Planvorming

- Aandacht voor de breedte van het pad tussen het nieuwbouw blok en bestaande koopwoningen zuidzijde / maat van de poort
- Balkons in huidige model (avond zon, straatzijde) is prima / belangrijk. Andere zijde geeft zorgen over geluidsoverlast. Balkons aan straatzijde qua geluid prima, tuin is nu oase van rust.
- Verzoek om 3 kamerflat met balkon (oostkant)
- Veilig uit woning naar balkon (geen hoge drempel)
- Bouwvolume nieuwe model vergelijkbaar met bestaande situatie (4 lagen). Niet hoger ivm minder zon.
- Raam kopgevel zuidzijde is niet gewenst
- Kleine ramen aan zuidkant in huidige plan vanwege inkijk; graag behouden
- Melkglas afscheidingen privé voor balkons, maar ook contact met burens kunnen maken
- Zonnige woningen; geen kleine ramen
- Optie parkeerplaats; graag met groen afschermen
- Scootmobielruimte; voor hoeveel scootmobiele is er ruimte en kun je ook rollators parkeren
- Scootmobielruimte is zinloos voor inmobile bewoners
- Ruime badkamer
- Materialen en stijl bouw van Apollostraat, vergelijkbare lichte kleuren die zonnig en zomers aandoen
- Geen installaties op het dak zoals antennes of zonnepanelen die zichtbaar zijn op Visvreugdstraat of Grindweg.

Groen/omgeving;

- Diversiteit in flora; geen saai grasveld en vaste zitgelegenheden
- Oude bomen en struiken behouden
- Bomen aan Hermespad handhaven ivm privacy woningen Grindweg en Visvreugdstraat
- Tuin voor de bewoners en niet openbaar
- Tuin divers met moestuinmogelijkheden en niet fietsen waar je op uitkijkt (geen fietsen in de tuin plaatsen)
- Plaats fietsenstalling belangrijk
- De boom tegenover nummer 39 gaat dood
- Sloot is heel vies; ook iets mee doen
- Wat gebeurt er met de naaldbomen aan de voorkant?

Ontmoeten en meedoen

- Ontmoetingsruimte voor ouderen belangrijk; open deur policy; iemand aanwezig voor praatje piet.
- Geen ontmoetingsruimte
- Op vaste tijden open zijn en roulerende bardienst draaien.
- Biljarttafel, kaartavond of middag, creatieve of healthworkshops of borreluurtje
- Grindhorst heeft koop en huur en woongroep en ontmoetingsruimte. Werkt top.

Doelgroepen

- Meer woningen voor jongeren in de wijk
- Bouw voor diverse leeftijden in dit gebouw; niet alleen ouderen!

Vervolgstappen

- We nodigen de leden van de werkgroep uit voor verdere uitwerking en zullen dan ook de gemaakte opmerkingen bespreken.
- Een ieder ontvangt het verslag en de presentatie.
- We organiseren iedere 8 weken een gangmaker om de stand van zaken m.b.t. de nieuwbouw Apollostraat, Cliostraat (en andere projecten die er nog aan komen) en het buurtverbeterplan toe te lichten. We doen dit met vaste tijden zodat u langs kunt komen voor het project waar u belangstelling voor heeft. We voegen een ieder toe aan de adressenlijst voor de gangmakers. U ontvangt de uitnodiging via de mail. Hieronder een overzicht van de komende gangmakers bijeenkomsten.
- Heeft u vragen of wilt u zich aanmelden voor komende bijeenkomsten, mail dit naar: cliostraat@habion.nl

Noteer de volgende gangmakers in 2025 alvast in uw agenda:

Datum en Tijd	Locatie
18 juni om 19.30 uur (informatie start nieuwbouw Apollo). Vanaf 20.30 uur start gangmaker.	Huis van de Wijk in Arcadia
20 augustus om 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia
16 oktober om 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia
4 december om 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia

Voor meer informatie zie de website: **110morgen.habion.nl**