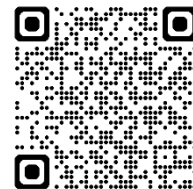




Verslag Herastraat en omgeving Bijeenkomst 11 september 2025



Eerste bewonersbijeenkomst over plannen Herastraat, Junolaan en Icarusstraat

Op donderdag 11 september 2025 vond de eerste bewonersbijeenkomst plaats over de toekomstplannen voor de flats aan de Herastraat, Junolaan en Icarusstraat. In Plaza Arcadia kwamen bewoners samen om geïnformeerd te worden over de voorgenomen ontwikkelingen. Ongeveer de helft van de bewoners was aanwezig.

Tijdens de bijeenkomst presenteerden vertegenwoordigers van Habion en bouwbedrijf Rutges Vernieuwt de plannen. Er was volop gelegenheid voor bewoners om vragen te stellen en hun zorgen of ideeën te delen. In deze nieuwsbrief vindt u een kort verslag van de bijeenkomst.

Wat zijn deze plannen?

De woningen in Herastraat 1 t/m 72 (alle nummers), Junolaan 11-81 (oneven) en Icarusstraat 14-84 (even) maken deel uit van het project Herastraat en omgeving. De vier portiekflats aan de Junolaan, Herastraat en Icarusstraat zijn op dit moment niet toekomstbestendig en voldoen niet meer aan de huidige technische- en duurzaamheidseisen. Daarom wil Habion deze flats ingrijpend vernieuwen. Dit betekent dat alleen het betonnen casco behouden blijft en het gebouw van onder tot boven opnieuw wordt opgebouwd. We onderzoeken ook de mogelijkheid om extra woningen op het dak toe te voegen. Dit noemen wij ook wel optoppen. Deze werkzaamheden kunnen niet in bewoonde staat plaatsvinden. Dit betekent dat u moet verhuizen. Wij begrijpen dat deze informatie voor u ingrijpend is. Het is namelijk uw thuis. Wij ondersteunen u graag bij het vinden van een passende nieuwe woonruimte en bij de verhuizing. Wij nemen komende maanden contact met u op voor een huisbezoek, waarin wij de mogelijkheden en vervolgstappen met u bespreken.

Start werkzaamheden: 2^e kwartaal 2028

De start van de uitvoering laat nog even op zich wachten. De werkzaamheden voor de vernieuwing beginnen op zijn vroegst pas in het tweede kwartaal van 2028.

Ondersteuning en Sociaal Plan

Wat betekent dit plan voor u en hoe ziet het traject van verhuizen naar een andere woning voor u eruit? Habion zal u op alle mogelijke manieren helpen bij dit traject. Hiervoor stellen wij een Sociaal Plan op, waarin afspraken worden vastgelegd over onder andere het vinden van een andere woonruimte, de verhuiskostenvergoeding, begeleiding tijdens het gehele traject.

Klankbordgroep

Voor het maken van aanvullende afspraken en bewonerswensen met betrekking tot de verhuizing en leefbaarheid, hebben we een klankbordgroep van bewoners opgericht. Daarnaast hebben bewonersorganisatie 110-morgen en het Huurdersplatform 110-Morgen zitting in deze klankbordgroep. Op dit moment hebben zich voor deze klankbordgroep vijf bewoners zich aangemeld, namelijk twee bewoners van de Herastraat, twee bewoners van de Icarusstraat en één bewoner van de Junolaan.

Planning start huisbezoeken

Zoals verteld starten komen we komende maanden met het huisbezoek. De bewonersbegeleider neemt dan uitvoerig uw situatie met u door en informeert u over uw rechten en voorzieningen vanuit het Sociaal Plan. Het Sociaal Plan is een reglement met afspraken over onder andere het te vernieuwen complex, het vinden van een passende woonruimte voor bewoners en verhuiskostenbijdragen. De bewonersbegeleider neemt telefonisch contact met u op voor het maken van een afspraak.

Vorbereidende werkzaamheden

Onze partner 'Rutges Vernieuwt' start binnenkort met aanvullende onderzoeken ter voorbereiding op de vernieuwing. U kunt medewerkers van hen in en rondom het gebouw tegenkomen. Wellicht dat ze u aanspreken over het verdere verloop van de werkzaamheden.

Vragen en opmerkingen

U hoeft natuurlijk niet te wachten op het huisbezoek als u vragen heeft. Mevrouw Neusa Lopes is tijdens dit project één van uw bewonersbegeleiders. U kunt haar bereiken op telefoonnummer 06-27340283 op de werkdagen:

- dinsdagmiddag van 13.00 tot 16.00 uur
- donderdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur

Of via de mail herastraatenomgeving@habion.nl. Bij geen bereik kunt u Woonservice bellen op telefoonnummer 010-4228060.

Spreekuur

In de maand oktober houdt de bewonersbegeleiding iedere donderdag spreekuur van 10:00 tot 11.00 uur op kantoor Habion, Minervaplein 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken en kunt tussen dit tijdstip binnenlopen.

Meer informatie

Meer informatie vindt u op de website: <https://www.habion.nl/projecten/110-morgen-herastraat-en-omgeving/>. Hier vindt u bijvoorbeeld de presentatie en de meest gestelde vragen. Om de website te bereiken, kunt u ook de QR-code scannen bovenaan deze nieuwsbrief. U hoeft daarvoor alleen de camera van uw telefoon op de QR-code te richten.