



Nieuwsbrief gangmaker Projecten en Buurtverbeterplan 4 december 2025



De laatste gangmaker in 2025 was op 4 december. Hoewel de Sint nog niet het land uit was, konden wij al genieten van de aankomende kerstdagen. Arcadia was enorm feestelijk versierd en dit zette zeker de toon voor de avond.

Terugkoppeling Buurtverbeterplan

Jan Pierweijer (bewonersorganisatie 110 Morgen), Ronald van Wingerden (gemeente), Kelly Buijsman en Ank Sneekes (Habion) hebben het Buurtverbeterplan geëvalueerd. In bijgevoegde presentatie kun je nalezen wat er de afgelopen jaren is opgepakt, wat succesvol was en wat nog aandacht behoeft.



Prioriteiten Buurtverbeterplan 2026

Na de terugkoppeling over het buurtverbeterplan hebben we de aanwezigen gevraagd waar de prioriteiten liggen als het gaat om het verbeteren van de buurt voor 2026. De volgende zaken zijn genoemd en geven we in 2026 extra aandacht.

- Parkeergelegenheid
- Veiligheid
- Verkeersveiligheid
- Groen
- Jeugdoverlast
- Jongerenwoningen
- Schimmelproblematiek
- Activiteiten voor kinderen
- Activiteiten oudere jeugd
- Controle fout parkeren in de avond
- Sociaal wonen
- Meer groen i.p.v. betegelde tuinen
- Buurtpreventie groep



Veiligheid

Veiligheid blijft een punt van aandacht. Ook als het gaat om mensen die 's avonds op straat hangen en bijvoorbeeld overlast veroorzaken. Ook al heb je weinig vertrouwen dat het opgelost wordt, het is belangrijk om deze overlast toch te blijven melden bij de politie. Af en toe zijn er ook nog BOA's/Handhaving actief in de wijk, maar hun inzet wordt bepaald door de hoeveelheid meldingen. Geen meldingen betekent dus minder handhaving.

Oproep aan allen: meldt het bij de politie of gebruik de MeldR app van de gemeente. Het werkt echt!



Inloopavond Project Ambitiedocument 16 oktober 2025

Samen met Habion heeft de gemeente op 16 oktober het Project Ambitiedocument aan de wijkbewoners gepresenteerd. De vele aanwezigen konden aan de hand van grote informatieborden zien welke projecten er de komende jaren zullen worden opgepakt. De bewoners kregen ook de gelegenheid opmerkingen te maken. Met name voor de volgende onderdelen werd aandacht gevraagd;

- Kwaliteit buitenruimte (bijvoorbeeld Minervaplein)
- Binnentuinen zijn erg sober
- Meer wandelmogelijkheden in de wijk
- Variatie in woningaanbod / ouderen, rolstoel toegankelijk
- Veel bewoners willen in de wijk blijven wonen
- Verzakken van de bestrating
- Veiligheid wandelroutes rondom de wijk
- Indeling parkeerplekken verbeteren
- Bestrijding ongedierte

Het Project Ambitiedocument zal begin 2026 worden vastgesteld door de gemeenteraad. Naast dit Project Ambitiedocument zal de gemeente ook starten met een Ambitiedocument voor de Openbare Ruimte.

Waar staan we met de Nieuwbouw Apollostraat?

Na de viering van de start bouw afgelopen september gaat het nu snel. Er staan al meerdere verdiepingen!

- Leuk om te vermelden dat de belangstelling voor het wonen in de nieuwbouw Apollostraat groot is! Velen geven al aan dat ze hier heel graag willen wonen en zich ook actief in willen zetten. Daar zijn we erg blij mee.
- Op 6 november was een eerste bijeenkomst voor de geïnteresseerden om mee te denken over hoe je hier oud wilt worden, wat je hiervoor nodig hebt en zelf zou kunnen bijdragen. Er kwamen mooie ideeën; sommigen willen zich inzetten als goede buur, zouden af en toe wel samen willen kaarten of koken in de ontmoetingsruimte (zie het verslag van 6 november).
- Begin volgend jaar is de verhuurbrochure beschikbaar. De oplevering staat begin 2027 gepland. We houden jullie uiteraard op de hoogte!
- Samenwerking met zorgorganisatie Laurens
In de nieuwbouw Apollo starten we ook met de samenwerking met zorgorganisatie Laurens. Stanley van der Kuil van Laurens zette uiteen dat Laurens alle vormen van zorg biedt.



We zetten er samen (Bewoners, Laurens en Habion) op in dat u niet meer hoeft te verhuizen mocht u zorg nodig hebben (uitzonderingen daar gelaten). We proberen zoveel mogelijk te voorkomen dat iemand nog naar het verpleeghuis moet verhuizen.

- Habion heeft een aantal maatregelen genomen om de parkeeroverlast tijdens de bouw te minimaliseren. Deels door parkeerruimte beschikbaar te stellen onder ons kantoor en aan de Hectorstraat en recent nog door het tijdelijk aanpassen van de parkeervakken aan de Junolaan.

Benieuwd naar de bouw? Of overlast?

Via de bouw-app van Dura Vermeer kan je op de hoogte gehouden worden van het project en de bouw. Je kunt deze gewoon downloaden in de App store of de Google Play store op je smartphone. Als je in de zoekbalk Apollostraat Rotterdam in typt kom je vanzelf bij het project uit.



Stand van zaken Cliiostraat (nieuwbouw)

De bewoners zijn uitgeplaatst, dit is heel voorspoedig gegaan waardoor de sloop nu voorbereid wordt. Daarnaast zijn we gestart met de planvorming en komt op 10 december de klankbordgroep van bewoners bijeen om mee te denken. In 2026 werken we het voorlopig en definitief ontwerp verder uit. Hopelijk kunnen we in de zomer van 2026 de omgevingsvergunning aanvragen.

Stand van zaken Herastraat (vernieuwen en verduurzamen)

Neusa Lopes is vanuit Habion de contactpersoon voor de herhuisvesting van de bewoners. Op 11 september was er een bijeenkomst voor deze bewoners. Neusa is al druk bezig met de eerste huisbezoeken om bewoners verder in te lichten. Ook hebben bewoners zich na de eerste bijeenkomst al opgegeven voor de klankbordgroep. De klankbordgroep heeft al met elkaar en met de medewerkers van Habion kennis gemaakt. Verder is onze partner Rutges Vernieuwt met de architect gestart met de plannen voor de vernieuwing.

Stand van zaken Medusastraat (vernieuwen en verduurzamen)

Alle bewoners hebben begin september een brief ontvangen. In deze brief staat vermeld dat onze partner Rutges Vernieuwt gestart is met de diverse onderzoeken om tot een voorstel tot aanpassing te komen wat met de bewoners besproken zal worden. De bewoners zullen begin 2026 worden uitgenodigd voor een bijeenkomst in februari 2026.

Stand van zaken Achillestraat (nieuwbouw)

Ook deze bewoners hebben eind september een brief ontvangen. De bewoners zullen begin 2026 worden uitgenodigd voor een bijeenkomst in maart 2026. Dan wordt ook de planning en het sociaal plan besproken. Na de informatiebijeenkomst komt er iemand op huisbezoek. Niemand hoeft zich ongerust te maken. De selectieprocedure om een ontwikkelende aannemer te selecteren is gestart en zal in maart 2026 zijn afgerond. Daarna kan gestart worden met de nieuwbouwplannen.

Stand van zaken Icarusstraat (onderzoek tot sloop-nieuwbouw)

De bewoners hebben begin oktober 2025 een brief ontvangen over het onderzoek naar de sloop van dit complex. In de eerste maanden van 2026 verwachten we hier een definitief besluit over te kunnen nemen. Dan zullen we de bewoners informeren en uitnodigen voor een bijeenkomst.

Wil je je ook inzetten in de buurt 110 Morgen?

De bewonersorganisatie 110 Morgen kan altijd nieuwe vrijwilligers gebruiken! Wil je je inzetten? Meldt je aan bij de bewonersorganisatie 110 Morgen! Dit kan via: info@bo110morgen.nl of bellen naar: **010-418 86 90** (op werkdagen van 9:00 – 12:00).

Overzicht gangmakers 2026

In 2026 organiseren de gemeente, bewonersorganisatie 110 Morgen en Habion 1 x 8 weken weer de gangmakers.

Noteer de volgende gangmakers 2026 alvast in uw agenda:

Datum en Tijd	Locatie
5 februari 2026 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia
2 april 2026 19.30 uur	Wandeling vanaf de wijkwinkel
28 mei 2026 19.30 uur	Wijkwandeling
17 september 2026 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia
12 november 2026 19.30 uur	Huis van de Wijk in Arcadia

Als u zich aanmeldt bij meedenken.110morgen@habion.nl krijgt u de uitnodiging per mail. Voor meer informatie zie de website: [110morgen Habion](https://110morgen.habion.nl)