



Vragen en antwoorden bijeenkomsten

12 februari 2026 Medusastraat en omgeving

Kwaliteit & onderhoud verleden

- Bewoners ervaren dat er jarenlang niets is gedaan aan achterstallig onderhoud.
We betreuren het dat dit zo ervaren is maar Habion heeft wel degelijk onderhoud uitgevoerd. De grotere ingrepen hebben we, met het zicht op dit groot onderhoud, wel even geparkeerd.
- Beloftes uit het verleden zijn niet nagekomen.
Ook dit betreuren wij. Habion is niet op de hoogte van deze beloftes maar we zijn nu echt met concrete plannen bezig die we graag met de bewoners samen vormgeven.
- Er wordt opgemerkt er niet alle bewoners dezelfde servicekosten betalen, hoe kan dit?
Dit zullen we controleren en komen we op terug.

Geluidsoverlast

- Tussenmuren zijn erg gehorig, stucwerk laat vaak los en wij horen de burens duidelijk.
Dit punt nemen we mee in de verdere uitwerking en komen we op terug.
- Is het geluid van de wasmachine (bij verbouwing in de hal) niet hinderlijk, vooral omdat deze naast de slaapkamer komt? *Ook dit nemen we mee in de verdere uitwerking en komen we op terug.*

Indeling & elementen in de woning

- Wand/kozijn van glas tussen woonkamer en slaapkamer, blijft dit of gaat het weg?
Niet bij alle woningen is dit kozijn nog aanwezig, dit is afhankelijk van de toekomstige indeling die gekozen wordt.
- Wat gebeurt er met de radiatoren en buizen, blijven ze zichtbaar of worden ze weggewerkt?
Dit hangt mede af van de nieuwe installatie die gekozen wordt, komen we op terug.
- Wat gebeurt er met de schuiframen op het balkon, blijven deze of worden ze vervangen.
Dit punt nemen we mee in de verdere uitwerking en komen we op terug.
- Wat gebeurt er met de schoorsteen in de woonkamer? Wordt deze verwijderd?
Deze zal zeer waarschijnlijk komen te vervallen.

Installaties & verduurzaming

- Gaan de woningen van het gas af?
Dat heeft zeker onze voorkeur maar hangt af van de installatie die gekozen wordt.
- Worden de elektra leidingen vervangen?
Dit is wel het uitgangspunt.
- Ventilatie: Hoe wordt dit verbeterd?
Door het toepassen van een nieuw installatie concept.
- Op dit moment ervaren wij stankoverlast tijdens het koken. Komt hier een oplossing voor?
Nemen we mee in de verdere uitwerking en komen we op terug.
- Komt er een aansluiting voor een vaatwasser?
Nemen we mee in de verdere uitwerking en komen we op terug.

Buitenruimtes & bergingen

- Wat wordt er met de bergingen/kelders gedaan tijdens de renovatie? Er is al jarenlang een probleem met het grondwater.
Nemen we mee in de verdere uitwerking en komen we op terug.
- Waarom wordt de buitenruimte niet bij de woning betrokken?
Nemen we mee in de verdere uitwerking en komen we op terug.
- Kan de wasmachine op het balkon blijven staan?
Nemen we mee in de verdere uitwerking en komen we op terug.

Variant plattegronden 1,2, 3 en 4

- Komt er een voorbeeldwoning die we kunnen bekijken?
We begrijpen dat niet iedereen makkelijk tekeningen kan lezen. We gaan ons best doen de plannen zo duidelijk mogelijk te maken. Ook zal er een modelwoning kort voor aanvang werkzaamheden worden gemaakt.
- Kan optie 4 ook zonder de €50 huurverhoging?
De huidige inschatting van de kosten voor variant 4 maken deze huurverhoging noodzakelijk.
- Waar kunnen wij onze meubels tijdelijk kwijt tijdens de renovatie?
Dit is mede afhankelijk van de gekozen variant, enkele grotere meubels kunnen misschien in de woning blijven (beschermde ingepakt) of alles wordt tijdelijk opgeslagen. Komen we later op terug.
- Is er rekening gehouden met een wasmachinekast en kan daar ook een droger bovenop?
In alle varianten is er een opstelruimte voor een wasmachine, het toevoegen van een droger hangt ook af van de beschikbare hoeveelheid vermogen. Komen we later op terug.
- Is er nog ruimte voor een kast voor jassen in de hal?
Ruimte voor een aparte kast hiervoor is er niet, enkele varianten krijgen een gaderobe nis.
- Wordt er één type indeling gekozen voor alle woningen?
Om de financiële haalbaarheid van het project te waarborgen is dit noodzakelijk.
- Komt er nog een verdieping bovenop?
Nee, er komt geen verdieping bovenop.
- Komt er een lift in het complex?
Nee, er komen geen liften.

Proces

- Is dit project een renovatie of alleen onderhoud?
Dit is afhankelijk van gekozen varianten en werkzaamheden, komen we later op terug.
- Waar komen de logeerwoningen en hoeveel zijn er?
We gaan ons best doen de logeerwoningen in de buurt te organiseren, het aantal hangt af van de hoeveelheid woningen die de aannemer tegelijk kan aanpakken.
- Krijgen wij hulp bij het verhuizen tijdens de werkzaamheden?
In het verdere proces en tijdens de 1 op 1 huisgesprekken gaan wij dit met u bespreken.
- Waarom is er gekozen voor groot onderhoud in plaats van nieuwbouw.
Uit onderzoek is gebleken dat voor deze locatie groot onderhoud de beste optie is.
- Hoe wordt omgegaan met Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's) die bewoners hebben aangebracht?
Dit zal in het verder proces met de bewoners die dit betreft worden besproken.

Meedenken & fasen

- In welke fasen kunnen bewoners meedenken, hoe ziet het participatieproces er uit?
Tijdens de verdere uitwerking willen we graag wat vaker overleggen met de klankbordgroep en uiteraard ook regelmatig alle bewoners informeren en laten meedenken. Wanneer dit exact zal zijn weten we op dit moment nog niet.