

Thuismakersacademie februari 2026



Wat te bespreken...

Welkom, proosten op een mooie samenwerking 2026

Terugblik verslag vorige bijeenkomst en stand van zaken voor- en najaarsoverleg

Drie ambassadeurs aan het woord, Hoe maak je het verschil?





Liv inn: drie elkaar versterkende elementen



Liv inn kan ontstaan als:

- bewoners en buurt de wens en de wil hebben om zich actief in te zetten
- diensten beschikbaar zijn (zoals bijvoorbeeld zorg), passend bij de wensen van de bewoners
- het gebouw een actieve levensstijl faciliteert

Het gebouw (Ap Ruitenbeek)

De Klusruimte

Voor en door bewoners



De gemeenschap (Max van der Spiegel)



Locatie Kudelstaart

Max van der Spiegel
Joop Wegbrands

De kracht van een mooie tuin

Een plek waar je elke dag kunt genieten van rust, groen en elkaar



COMMUNITY

De volgende aanduidingen zijn in verschillende contexten te gebruiken als aanduiding voor community.

- Gemeenschap
- Buurt
- Sociaal netwerk
- Groep
- Collectie
- Zorgcirkel

In ons geval hebben we het over community zijnde een op onderlinge verbinding berustende levensvatbare en min of meer zichzelf bedruipende woongemeenschap (thuislabel 3)

Immateriële voorwaarden om te komen tot een community niet uitputtend

- Verbinding door gemeenschappelijke waarden en interesses
- Breed gedragen sympathie voor het model binnen de woongemeenschap
- Vertrouwen in elkaar en in het gangmakerschap
- (Collectieve) belangenbehartiging
- Transparante en goede communicatie
- Vertrouwen van de verhuurder
- Op win-win situatie gerichte werkrelatie met verhuurder en/of haar co-partners
- Affiniteit met het motto “één voor allen en allen voor één”

Materiele voorwaarden om te komen tot een community niet uitputtend

- Voldoende vrijwilligers (gangmakers)
- Voldoende in- en externe financiële ondersteuning
- Voldoende aanbod aan activiteiten
- Themagericht geclusterd vrijwilligerswerk
- Een thuis coördinator als aanjager en centrale coördinatie/communicatie
- Inpandig zorgaanbod
- Inpandig dokterspost
- Inpandig ruimtes om elkaar te ontmoeten
- Tot het complex behorende tuin gezamenlijk “buiten te kunnen spelen”

Mijnsheerlijkheid: een community in wording



Mijnsheerlijkheid: voor het omslagpunt

Gedurende de periode 2014-2022 had Mijnsheerlijkheid een “formele” bewonerscommissie in de vorm van een bestuur en wisselend van samenstelling. Deze periode kenmerkte zich door:

- Een bestuur van goede wil dat zijn best deed
- Bescheiden communicatie met de bewoners
- Besluiten nemen in beslotenheid van het bestuur
- Weinig tot geen zeggenschap had over de ingehuurde bedrijven of personen en ook weinig tot geen zicht op tijdstippen, de kwaliteit en wijze van uitvoering van schoonmaakbewassing, groenvoorziening en huismeester
- Beperkte communicatie met Habion en/of Co-Partners met voelbare afhankelijkheid en ondergeschiktheid
- Bescheiden en goeddeels ongeorganiseerde bewonersparticipatie

Mijnsheerlijkheid: tijdens het omslagpunt

- Toen diende het begrip “gangmakers” zich aan
- Een deel van het bestuur zag het model als zodanig wel zitten
- Na discussies en gedachtewisseling binnen het bestuur en overleg met Habion besloot het bestuur zichzelf rond medio 2023 op te heffen en te gaan voor het informeler gangmakerschap zonder enige vorm van hiërarchie.
- Een sprong in het diepe zonder zwembandjes

Mijnsheerlijkheid: na het omslagpunt

- Drie voormalige bestuursleden maakten een doorstart als kwartiermakers en ontwikkelden en introduceerden een themagericht model van bewonersparticipatie
- Onze visie werd toegelicht en geaccepteerd in een heel goed bezochte bewonersbijeenkomst
- Een dertigtal bewoners reageerde positief op het aanbod aan de bewoners om toe te treden tot de nieuw op te richten teams van gangmakers
- De zes themagerichte teams werden opgetuigd en bemand en na een proefjaar van intensieve begeleiding doen, anno 2026, ruim 45 gangmakers in eigen regie “hun ding”
- Naast terugkoppeling aan Habion en de co-partners werd ook gebruik gemaakt van “Free Publicity” door plaatsing van ons nieuwe wooninitiatief in de regionale media
- Overname van VDL-taken w.o regie voor- en najaarsoverleg, budgetbeheer en volledige regie inhuur op gebied van bewassing, schoonmaak, hovenier en huismeester
- Losse regie en aansturing (vinger aan de pols) door gangmaker “thuis coördinator”

8 pijlers maken Mijnsheerlijkheid tot een community

- De in pandige thuiszorg vanuit de Zorggroep Aelsmeer, met inbegrip van het in de loop van 2024 uitgerolde Zorgpakket VPT. Dat laatste staat voor Volledig Pakket Thuis. Hierdoor kunnen mensen met een zwaardere zorgvraag mogelijk wat langer in hun vertrouwde omgeving blijven wonen
- Het solide toewijzingsbeleid van eigenaar en verhuurder Habion, gericht op evenwicht in leeftijd en gezinssamenstelling van de bewoners en gebaseerd op het vragers en dragers principe
- Habion als “meedenker, klankbord en ondersteuner” van en voor de gangmakers
- De goed uitgeruste en veilige ontmoetingsplekken in de vorm van het wijkpunt “Voor Elkaer” en onze prachtige ontmoetingstuin
- De ruime, veilige, goed onderhouden en over het algemeen zorgvriendelijke appartementen
- De goede onderlinge communicatie, verstandhouding en vertrouwen
- De in pandige huisartsenpost en het aangrenzende winkelcentrum
- En als laatste pijler het zeer grote aantal actieve en gelijkgestemde bewoners met het vizier gericht op samenwerking, verbinding, aandacht, plezier maken, sociale leefbaarheid en goed buurmanschap
- Dat alles met breed draagvlak vanuit zowel het bewonerscollectief als eigenaar en verhuurder

Even voorstellen: Keren van Velzen



Keren Artist Beauty Salon



Even voorstellen: Keren van Velzen, eigenaar van Keren Artist Beauty Salon

Mijn naam is Keren van Velzen en ik ben de eigenaar van Keren Artist Beauty Salon.

Ik ben 48 jaar, ondernemer, creatief, en iemand die gelooft in verbinding tussen mensen.

Mijn reis in de beautywereld begon al op de middelbare school, waar mijn vooropleiding uiterlijke verzorging was. Daarna volgde ik de mbo-opleiding schoonheidsspecialiste. Al snel merkte ik dat mijn hart vooral lag bij make-up. Dat bracht mij bij de opleiding visagie.

Leverancier (Keren Artist Beauty Salon)



Hoe het allemaal begon....

Na mijn opleiding ben ik aan het werk gegaan in het vak. Ik mocht samenwerken met verschillende fotografen en werkte voor grote merken zoals Estée Lauder, Shu Uemura en Lancôme. Dat was een prachtige en leerzame tijd. Door de jaren heen heb ik mij steeds verder ontwikkeld met diverse certificaten en opleidingen.

Naast mijn baan bij ICI Paris XL begon ik vijf jaar geleden aan een nieuw avontuur: mijn eigen onderneming. Eerst vanuit huis, en later kreeg ik de prachtige kans om hier, binnen de Liv inn in Hilversum, mijn eigen salon te openen: Keren Artist Beauty Salon.

Mijn rol in de Liv inn

De Liv inn is voor mij veel meer dan alleen een werkplek. Het is een gemeenschap. Een plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ruimte is om te groeien, te creëren en jezelf te zijn. Hier ben ik gegroeid – als ondernemer én als mens.

Wat deze plek voor mij extra bijzonder maakt, is dat ik hier niet alleen mijn werk doe, maar ook mijn hobby mag benutten. Muziek, creativiteit en verbinding met mensen komen hier samen. Ik eet regelmatig mee met de bewoners, maak een praatje, lach samen, deel momenten.

Ik voel mij hier oprecht betrokken – en vooral: thuis.

Ik kan echt zeggen dat het iedere dag een feestje is om hier te werken. Ik ontmoet dagelijks zoveel aardige en lieve mensen, en dat geeft mij enorm veel vreugde en voldoening. Mijn salon bevindt zich op de eerste etage.

Tot slot



- Rondvraag
- Volgende bijeenkomst plannen
- Rondleiding Liv inn
- Aan tafel, geheel georganiseerd door de bewoners van Liv inn Hilversum