



Nieuwsbrief Medusastraat en omgeving 12 februari 2026



Op donderdag 12 februari 2026 vond de eerste bewonersbijeenkomst plaats over de plannen voor de Medusastraat, Atalantapad, Artemispad en Achillesstraat (oneven). Omdat dit project een groot aantal huishoudens betreft zijn er twee sessies georganiseerd om zo makkelijker met elkaar in gesprek te kunnen.

Het belangrijkste doel van deze eerste avond was om te informeren en **samen met bewoners te kijken naar de eerste ideeën en ontwerpen** én om te bespreken **hoe bewoners willen meedenken in het verdere proces**. De grote opkomst en betrokkenheid laten zien dat veel bewoners graag betrokken zijn bij de toekomst van hun woning en buurt.

Habion waardeert deze inzet en betrokkenheid enorm.

Habion, A3 Architecten en Rutges Vernieuwt hebben tijdens de bijeenkomst informatie gedeeld over de noodzaak van groot onderhoud, de onderzoeken die zijn uitgevoerd en de eerste denkrichtingen voor de woningen en het gebouw. Minstens zo belangrijk was het gesprek met bewoners: welke punten herkennen zij, wat vinden zij belangrijk en waar willen zij over meedenken?

In deze nieuwsbrief leest u een korte terugblik. Via de link en QR code bovenaan de brief vindt u ook de presentatie die op 12 februari is getoond en een overzicht van de gestelde vragen.

Waarom groot onderhoud en verduurzamen?

Er zijn de laatste maanden veel onderzoeken uitgevoerd. Rutges bedankt alle bewoners, zij hebben mee geholpen door de verschillende bedrijven hun woning te laten zien. De problemen binnen de woningen tonen aan dat onderhoudswerkzaamheden nodig zijn, zoals het vernieuwen van de daken en gevels, het aanpakken van vocht en schimmel, de badkamers, keukens en toiletten en het vernieuwen van de installaties. Dit zijn grote ingrepen maar tegelijkertijd bieden deze werkzaamheden ook een kans om tegelijkertijd uw woning te verduurzamen om uw woning comfortabeler en toekomstbestendig te maken.

Eerste ideeën: Samen bekijken en bespreken

A3 Architecten liet eerste beelden zien van mogelijke aanpassingen aan gevels en entrees en presenteerde vier varianten voor de indeling van de woning. Deze variëren van een minimale aanpassing (optie 1) tot een geheel nieuwe woningindeling (optie 4).

Om een eerste beeld te krijgen van voorkeuren, konden bewoners met een Lego bouwsteen aangeven welke optie hen het meeste aanspreekt. Deze uitkomsten geven richting, een richting om samen verder te bouwen. De meeste belangstelling ging uit naar optie 3 en optie 4. Maar zijn **nog geen definitieve keuzes**. Juist in deze fase willen we samen met bewoners verder onderzoeken wat goed past bij hun wensen en behoeften. De gepresenteerde plattegronden vindt u terug in de presentatie op de website.

Hoe nu verder?

Er komt een sociaal plan waarin naast financiële afspraken ook afspraken komen te staan over de logeerwoningen, verhuizing en opslag van uw spullen. Tevens komt er een vast aanspreekpunt / bewonersbegeleider van Rutges Vernieuwt die ook individuele gesprekken met de bewoners zal gaan voeren.

Meedenken via de klankbordgroep?

Tijdens de bijeenkomst hebben wij bewoners uitgenodigd om mee te denken in een **klankbordgroep**. Deze groep bewoners denkt op meerdere momenten mee over de verdere uitwerking van de plannen, geeft feedback op ideeën en bespreekt aandachtspunten vanuit bewonersperspectief.

Inmiddels hebben zich al veel bewoners aangemeld voor de klankbordgroep. Habion waardeert deze inzet en betrokkenheid enorm. We hebben nu voldoende deelnemers. Daarom is aanmelden niet meer mogelijk. Met deze groep gaan wij binnenkort aan de slag.

Uiteraard blijven **alle bewoners** betrokken. Op belangrijke momenten in het proces organiseren wij opnieuw informatiebijeenkomsten voor iedereen.

Hoe ziet de planning er uit?

- Verdere uitwerking van plannen en overleg met de klankbordgroep
- Kort na de zomer 2026: tweede informatieavond voor alle bewoners
- Eind 2026: definitieve plannen, planning en aanvraag vergunning
- Begin 2027: start individuele gesprekken en praktische voorbereiding
- Najaar 2027: start gefaseerde uitvoering eerste woningen

Let op: Dit is een globale planning en deze kan veranderen met de tijd. Uiteraard blijven wij in gesprek en houden we u op de hoogte.

Vragen, opmerkingen of ideeën?

De vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld, zijn als bijlage toegevoegd aan dit verslag. De vragen die we al kunnen beantwoorden zijn van een reactie voorzien, de overige vragen zullen we meenemen in de verdere uitwerking van de plannen en komen dan met een reactie.

Meer informatie

Meer informatie vindt u op de website: <https://www.habion.nl/projecten/110-morgen-medusastraat-en-omgeving/>. Hier vindt u bijvoorbeeld de presentatie en de meest gestelde vragen. Om de website te bereiken, kunt u ook de QR-code scannen bovenaan dit verslag. U hoeft daarvoor alleen de camera van uw telefoon op de QR-code te richten.

Voor verdere vragen, opmerkingen of ideeën kunt u mailen naar: medusastraatenomgeving@habion.nl