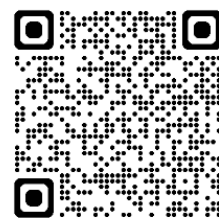




 **Habion**
Een frisse kijk op wonen voor ouderen

**Draisma
Bouw**

Nieuwsbrief Dalfsen mei 2026



Van het oude verzorgingstehuis Rosengaerde aan de Pastoriestraat maken we een plek met zelfstandige woonappartementen met een centrale ontmoetingsruimte, waar u gelukkig en betekenisvol ouder kunt worden.

Afgelopen woensdag 29 april hebben wij velen van u mogen verwelkomen tijdens de inloopmiddag en -avond. Het was een drukbezochte en waardevolle bijeenkomst, met veel interesse en betrokkenheid. We kijken met een goed gevoel terug op de gesprekken en de sfeer van die dag.

Met deze nieuwsbrief willen wij de belangrijkste informatie die tijdens de inloop is gedeeld, nog eens overzichtelijk voor u samenvatten.

Plattegronden

Tijdens de inloop zijn de eerste plattegronden van de appartementen en de gemeenschappelijke ruimten gepresenteerd. Deze geven een goed beeld van de mogelijke indeling en uitstraling van de woningen. Het is belangrijk om te benadrukken dat deze tekeningen nog in concept zijn en momenteel onderdeel zijn van verdere besluitvorming. Dat betekent dat er nog wijzigingen kunnen plaatsvinden. Zodra de plannen definitief zijn, informeren wij u uiteraard opnieuw. Hier vindt u de tekeningen zoals gepresenteerd [tekeningen](#).

Huurprijzen en start verhuur

Er werden ook veel vragen gesteld over de verhuur en het verhuurproces.

De exacte huurprijzen per adres zijn nog niet bekend. Wat wij al wel weten is dat we 12 woningen gaan aanbieden in de middenhuur (de huurprijzen liggen tussen € 933,00 - € 1219,00, prijspeil 2026) en 27 woningen in het laagsegment (de huurprijzen zijn maximaal € 932,00, prijspeil 2026). We kiezen er voor om ook een aantal woningen in de middenhuur aan te bieden, omdat we tijdens de koffiemomenten toch regelmatig mensen spraken met of een te hoog inkomen of teveel vermogen, die wel graag willen verhuizen, maar niet in aanmerking komen voor een huurwoning in het laagsegment.

In september willen wij gaan starten met de verhuur van de woningen, dan zijn ook de definitieve huurprijzen per adres bekend. U kunt zich nu nog niet inschrijven voor een woning. Iedereen die zich ingeschreven heeft als belangstellende voor het project wordt op dit moment op de hoogte gehouden van de voortgang. Wanneer we daadwerkelijk gaan starten met de verhuur vragen wij degene die voor een woning in aanmerking willen komen om dat bij ons kenbaar te maken.



Hoe de toewijzing precies gaat verlopen gaan we de komende periode verder voorbereiden en uitwerken. Inschrijfduur vinden wij minder belangrijk. Wij gaan u wel vragen naar uw motivatie, wat is voor u de reden om naar de Pastoriestraat te willen verhuizen. Daarnaast wordt er bij de toewijzing rekening gehouden met een goede balans tussen bewoners met een zorgvraag en bewoners zonder zorgvraag. Gelukkig en betekenisvol ouder worden betekent ook omkijken naar elkaar: Naoberschap!

Er worden ook gesprekken gevoerd met toekomstige bewoners. Daarvoor zal een zogenaamde entree-commissie worden gevormd.

Habion is een woningcorporatie dat betekent dat wij verantwoording af moeten leggen over iedere woningtoewijzing die wij doen. Daarom zal het toetsen van het inkomen in ieder geval een onderdeel zijn van de woningtoewijzing.

Planning in het kort

We verwachten begin juli te kunnen starten met de transformatie, waarbij wij er eerst voor gaan zorgen dat de nieuwe ontmoetingsruimte wordt gerealiseerd. De activiteiten verhuizen dan in het najaar van de Blauwe Bogen naar de nieuwe ontmoetingsruimte. Daarna start de transformatie van de woningen met als laatste fase de drie woningen in de Blauwe Bogen, de bergingen, scootmobiel- en fietsenstalling. We streven er naar om de woningen in juli 2027 op te kunnen leveren aan de nieuwe huurders.

Informatieavond voor de buurt

Voor de start van de transformatie in juli volgt nog een bijeenkomst voor de buurt. Een uitnodiging hiervoor ontvangen de omwonenden binnenkort in de bus. Het doel van deze bijeenkomst is nader toe te lichten hoe de routes van het bouwverkeer zullen lopen, waar komen containers te staan en dergelijke. Ook om de werkzaamheden zullen samenvallen met de werkzaamheden van Vechthorst op de locatie tegenover de Pastoriestraat. We willen dit met elkaar in goede banen leiden en hebben daar ook afstemming over met Vechthorst.

Heeft u vragen?



Afke de With
Gebiedsregisseur



Carola van den Berg
Sociaal regisseur

U kunt contact opnemen met Carola van den Berg of Afke de With via dalfsen@habion.nl of (030) 220 47 04.

Daarnaast is één van beiden regelmatig (om de week) aanwezig op de **dinsdagochtend van 10 tot 11 uur** voor het koffiemoment in de Blauwe Bogen. In juni zijn we er op 2, 16 en 30 juni.

Kijk op de website: <https://www.habion.nl/projecten/dalfsen/> of scan de QR-code bovenaan de nieuwsbrief.